

天水开源置业有限责任公司社棠产业孵化园建设项目（一期）竣工环境保护验收意见

2018年7月24日，天水开源置业有限责任公司在天水市组织召开“天水开源置业有限责任公司社棠产业孵化园建设项目（一期）”竣工环境保护验收会。参加会议的有建设单位——天水开源置业有限责任公司，验收报告编制单位——甘肃华鼎环保科技有限公司，施工单位——成都光大建设集团有限公司甘肃分公司，会议特邀的3位专家及代表共6人组成验收组。

验收组现场检查了项目建设情况和环保措施的落实情况，听取了建设单位对项目环境保护措施执行情况的说明和验收调查单位对验收报告的汇报，根据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和环评批复等要求对本项目进行验收，经过认真讨论形成如下意见：

一、项目基本情况

天水开源置业有限责任公司社棠产业孵化园建设项目（一期）均位于天水经济技术开发区社棠工业园区，项目中心地理坐标为：东经 $105^{\circ} 58'57''$ ，北纬 $34^{\circ} 32'53''$ ；项目具体地理位置见图 2-1。项目东临四号路，西临大成实业，南侧为三号路，北侧隔二期建筑为宝兰高铁；项目周边均为工业园区，项目周围无敏感点；与项目环评相对比项目周边环评未发生变化。

社棠产业孵化园建设项目（一期）：项目工程建设内容及其规模：项目

占地面积 30895 m2，建筑面积 68200 m2。天水经济技术开发区孵化园一期工程主要建设电子信息标准厂房 4 栋和管理及职工宿舍用房 1 栋。

标准厂房设计为 5 层，抗震设防烈度 8 级，厂房长 64.40 米、宽 32.40 米，楼间距 16.7 米，厂房总层高 28.05 米（其中一层高 5.4m，其余高 4.5m，屋顶层高 3.0m），并根据生产需要配备 2 层仓库 1 栋，仓库高 10.35 米；厂房主体为框架结构，建设内容包括土建、给排水、消防、电气、弱电、暖等，厂房内部功能设计有卸（装）货平台，（载）货（电）梯，人梯，卫生间，一楼设有平开卷帘门，车辆可直接进入，电工电器厂房可设行车。厂房每层相对独立，入驻企业可根据需要出让（租用）整栋楼，也可分层使用。办公管理及后勤用房 1 栋，办公楼建设为 3 层，长 32 米，宽 20 米，管理用房面积约 1920 平方，并设有会议中心。宿舍楼建设为 6 层，形成“L”型，总高度为 25.85 米，一层设置配套商铺，超市，2-6 层为宿舍，共建设宿舍 430 间，可入住 2580 名工人。项目建设内容见表 1-1。

表1-1 项目建设内容一览表

序号	建设名称	环评建设内容	实际建设情
一期	主体工程	建设标准厂房 4 栋，职工宿舍一栋；办公管理及后勤用房一栋； 框架结构，建筑面积 61800m ²	已建设，与环评一致
	辅助工程	建设配电系统，不新建配电设施；	已建设，与环评一致
		室外消防系统，每层湿式自动喷水灭火系统	已建设，与环评一致
		依托园区集中供暖；依托园区自来水系统；	新建园区楼层用排水管网、依托管网排水管网至市政；
	环保工程	经园区化粪池处理后排至 3 号路市政污水管网；	已建设
	食堂	新建食堂一栋位于职工生活区厂房内	已建设

二、环境保护措施落实情况

社棠孵化园区建成后，由物业公司天水开源物业服务有限公司管理项目园区内的环境卫生，物业公司天水开源物业服务有限公司有管理人员 60

名；管理范围为园区内入驻企业产生的生活垃圾，生活污水、食堂油烟及食堂废水处理；目前一期工程入驻企业 2 家项目入驻企业主要为电子信息行业、金属制品业、纸品印刷及纸制品制造业，基本属轻污染项目；商铺 6 家，主要经营小商品售卖，园区内目前进驻人员约 150 人

1、食堂油烟

项目运营期建设有食堂一间，为园区统一就餐地点，园区食堂为小型食堂，有灶头两个，食堂运营过程中产生的污染物为食堂油烟。食堂油烟经灶头上部的集气罩收集后进入油烟净化器处理后经 20m 高排气筒外排，油烟排气筒位于楼顶。

2、无组织废气

项目建成后建设有车库，项目运营期产生的无组织废气主要为非甲烷总烃及氮氧化物及扬尘，该部分废气向四周扩散，经园区内绿化植物吸收，对周围环境噪声的影响较小，同时园区内的道路都已经进行了硬化处理。

3、生活废水

项目园区内设置有完善的生活污水管网，项目园区只负责处理进驻企业及商铺的生活污水；生产废水由企业自行进行处理。

运行期废水主要来自食堂产生的食堂废水及管理人员、职工产生的生活污水；产生的生活废水量约 16m³/d。

食堂废水经隔油池处理后进化粪池处理，处理达标后进入园区污水管网；职工人员产生的生活污水经园区化粪池处理后外排至园区污水管网，排入天水市污水处理厂麦积区分厂。

4、噪声

项目运营期噪声源主要是泵机、餐饮通风设备、园区运输车辆以及电机等产生的噪声，底层商铺经营产区产生的社会生活噪声。产生噪声的设备均安装在室内，在装修材料中采用隔声材料，加之屏蔽；经过厂房隔声，距离衰减后对厂区周边环境的影响较小。

5、固体废弃物

项目建成后的固体废物生活垃圾的产生量约 75kg/d，19.5t/a，园区内外分散设有生活垃圾临时收集点，生活垃圾园区内设的垃圾收集点收集后，交由环卫部门及时清运至城市垃圾场集中处理。

隔油池、化粪池产生污泥定期清理，由吸粪车抽吸运送至堆粪场进行堆肥，用于农田施肥。

三、污染物达标排放情况

1、油烟废气

2018年7月19日由甘肃华鼎环保科技有限公司对项目食堂油烟进行了监测，监测结果统计表明：油烟净化器出口排放废气标况风量最高值为10854Nm³/h，油烟最高浓度1.6mg/m³；出口处油烟的最高排放浓度达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）（试行）中表2的标准要求。

2、无组织废气

2018年7月15日至16日由甘肃华鼎环保科技有限公司对项目厂界无组织废气进行了监测，监测结果统计表明：本项目周界外各监测点位非甲烷总烃最高浓度值为0.60mg/m³，颗粒物最高浓度值为0.687mg/m³；达到《大

气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中无组织排放标准限值(厂界外浓度最高点)。

3、废水

2018年7月15日至16日由甘肃华鼎环保科技有限公司对项目生活废水进行了监测,监测结果统计表明:经化粪池处理后出水水质中污染物pH范围为7.48~7.58、COD_{Cr}均值为299mg/L、BOD₅均值为163mg/L、SS均值为203mg/L、氨氮均值为51.2mg/L、动植物油均值为7.12mg/L;pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、动植物油浓度均低于《污水综合排放标准》(GB8798-1996)表4中三级标准限值。

4、噪声

2018年7月15日至16日由甘肃华鼎环保科技有限公司对项目厂界噪声进行了监测,监测结果统计表明:项目四周4个监测点位昼间噪声最大值55.1 dB(A),夜间噪声最大值47.5dB(A),均低于《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3类标准。

四、环境管理及监控落实情况

项目严格履行了环境影响评价制度,园区内环境卫生管理由物业公司天水开源物业服务有限公司进行管理,制定了厂区环境管理制度,并设有环保公示专栏,对进驻园区的各个企业进行明确规定,统一进行管理;同时要求进驻企业正常运营后必须另做环评手续及申请总量控制指标;项目厂区内产生的生活垃圾及生活废水由园区负责统一进行处理。

五、验收结论

验收组认为，天水开源置业有限责任公司社棠产业孵化园建设项目（一期）严格履行了环境影响评价制度及“三同时”制度，工程建设内容及建设规模与环评相一致，严格落实了环评中提出的各项环保措施和环境风险防范措施，减轻了各污染物对周围环境的不利影响，经调查各污染物对周围环境的不利影响相对较小；同时园区内环境卫生管理由物业公司天水开源物业服务管理有限公司进行管理，制定了厂区环境管理制度，并设有环保公示专栏，对进驻园区的各个企业进行明确规定，统一进行管理；基本落实了环评提出的环境管理制度和环境监测计划。总体上，本项目达到了建设项目竣工环境保护验收的基本要求。根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等有关规定，验收组同意该项目通过竣工环境保护验收。

六、要求和建议

（1）对建设项目的完善要求和建议

①进一步完善环境管理体系，制定详细的环境管理制度并确保环境管理职责明确，责任落实到位。

②按照项目环评批复要求，对进驻的企业进行严格的审查，进驻企业必须属于轻污染项目。

（2）验收调查报告需完善的内容。

① 落实项目化粪池的建设容积。

② 补充落实项目已入住企业的污染源情况。

③ 补充相关的附件及图件;

天水开源置业有限责任公司

2018年7月24日

验收组织单位:

胡志远 杨学武

• 特邀专家:

魏晓 廖晓明 蒋群

验收组其他成员:

王眉 李锦亮 刘怀玉